

Stečajna upraviteljica Ivana Cicvarić
Zagreb, Vlačka 79
Tel: 01/4612-314,
Mob: 098/9424-187
E-mail: ivana.cicvaric@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Na broj: **St-62/2023**

Stečajni dužnik: LERINO d.o.o. u stečaju, OIB:90658523514, Zagreb, Iščanska ulica 3.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 06. veljače 2024.g. izvršila sam procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 175 k.o. Rugvica, koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika.

U prilogu ovog podneska dostavljam procjembeni elaborat izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Nine Frkovića, dipl.ing.arh., a koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 100.000,00 EUR.

Obzirom da na nekretnini nema razlučnog prava, ista se prodaje sukladno odluci skupštine vjerovnika. Pritom su moguća dva načina prodaje. U svrhu donošenja odluke o načinu prodaje od strane vjerovnika navodim kako slijedi.

Prvi način prodaje je javna dražba koju provodi Financijska agencija, kojoj se plaća naknada u iznosu od 95,00 EUR za prvu elektroničku javnu dražbu, a koji iznos se povećava za 26,54 EUR za svaku sljedeću dražbu. Sam postupak nadmetanja (prodaje) održat će se tek po proteku 3 mjeseca od objave oglasa na stranicama Financijske agencije. Dražba se provodi temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona, na način da se kao početna cijena na prvoj dražbi uzima $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti nekretnine, a na četvrtoj dražbi početna cijena je 0,13 EUR.

Drugi način prodaje je prikupljanje najboljih ponuda putem stečajnog upravitelja, uz otvaranje ponuda pred javnim bilježnikom i sastavljanje zapisnika o posvjedočenju činjenica. Trošak posvjedočenja činjenica (otvaranja ponuda) za svaki krug oglasa iznosi oko 270,00 EUR u koji su uključeni naknada javnog bilježnika, porez na dodanu vrijednost i pristojbe. Postupak prodaje određuju sami vjerovnici, odnosno oni određuju početnu vrijednost nekretnine kao i iznos prilikom svakog sljedećeg kruga prikupljanja ponuda, te se samom postupku unovčenja imovine može pristupiti odmah nakon donošenja odluke o načinu prodaje.

Obzirom da je izvršena procjena vrijednosti nekretnine, te su ispunjeni uvjeti da se pristupi unovčenju imovine koja čini stečajnu masu, ovim podneskom predlažem da naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika – nekretnine upisane u zk.ul. 175 k.o. Rugvica.

U Zagrebu, 07. ožujka 2024.g.

Stečajna upraviteljica: